

栗原ハイツ 管理委託費見積比較表

項目	現行		A社		B社		C社		D社	
	月額	年額	月額	年額	月額	年額	月額	年額	月額	年額
1 事務管理業務費	309,000	3,708,000	299,600	3,595,200	394,900	4,738,800	308,000	3,696,000	348,600	4,183,200
2 管理員業務費	281,000	3,372,000	300,000	3,600,000	418,000	5,016,000	460,000	5,520,000	457,900	5,494,800
3 清掃業務費	654,000	7,848,000	620,000	7,440,000	596,600	7,159,200	806,000	9,672,000	760,000	9,120,000
4 建物設備管理業務										
(1) 建物・設備点検業務費	130,000	1,560,000	49,000	588,000	153,300	1,839,600	55,000	660,000	65,000	780,000
(2) 専用水道保守管理業務	69,452	833,420	65,900	790,800	89,633	1,075,600	84,000	1,008,000	66,000	792,000
① 給水設備点検費	19,833	238,000	7,400	88,800	60,000	720,000	22,000	264,000	(1)に含む	0
② 専用水道水質検査	30,875	370,500	40,500	486,000	19,334	232,000	45,000	540,000	36,000	432,000
③ 受水槽清掃	12,083	145,000	14,000	168,000	10,300	123,600	17,000	204,000	23,500	282,000
④ 加圧ポンプ清掃	6,660	79,920	4,000	48,000	(1)に含む	0	0	0	6,500	78,000
(3) 雑排水管清掃業務費	141,667	1,700,000	140,000	1,680,000	125,000	1,500,000	145,250	1,743,000	140,000	1,680,000
(4) 消防設備点検費	16,667	200,000	12,000	144,000	23,600	283,200	4,000	48,000	6,800	81,600
(5) 防災用発電機試運転	(1)に含む	0	(1)に含む	0	2に含む	0	(1)に含む	0	2に含む	0
5 非常通報業務										
(1) 機械監視業務	40,000	480,000	36,000	432,000	48,100	577,200	15,000	180,000	20,000	240,000
(2) 緊急受付業務										
合計(税別)	1,641,785	19,701,420	1,522,500	18,270,000	1,849,133	22,189,600	1,877,250	22,527,000	1,864,300	22,371,600
消費税8%	131,343	1,576,114	121,800	1,461,600	147,931	1,775,168	150,180	1,802,160	149,144	1,789,728
管理委託費 合計額	1,773,128	21,277,534	1,644,300	19,731,600	1,997,064	23,964,768	2,027,430	24,329,160	2,013,444	24,161,328
削減率			▲ 1,545,934		2,687,234		3,051,626		2,883,794	