

IV 考察

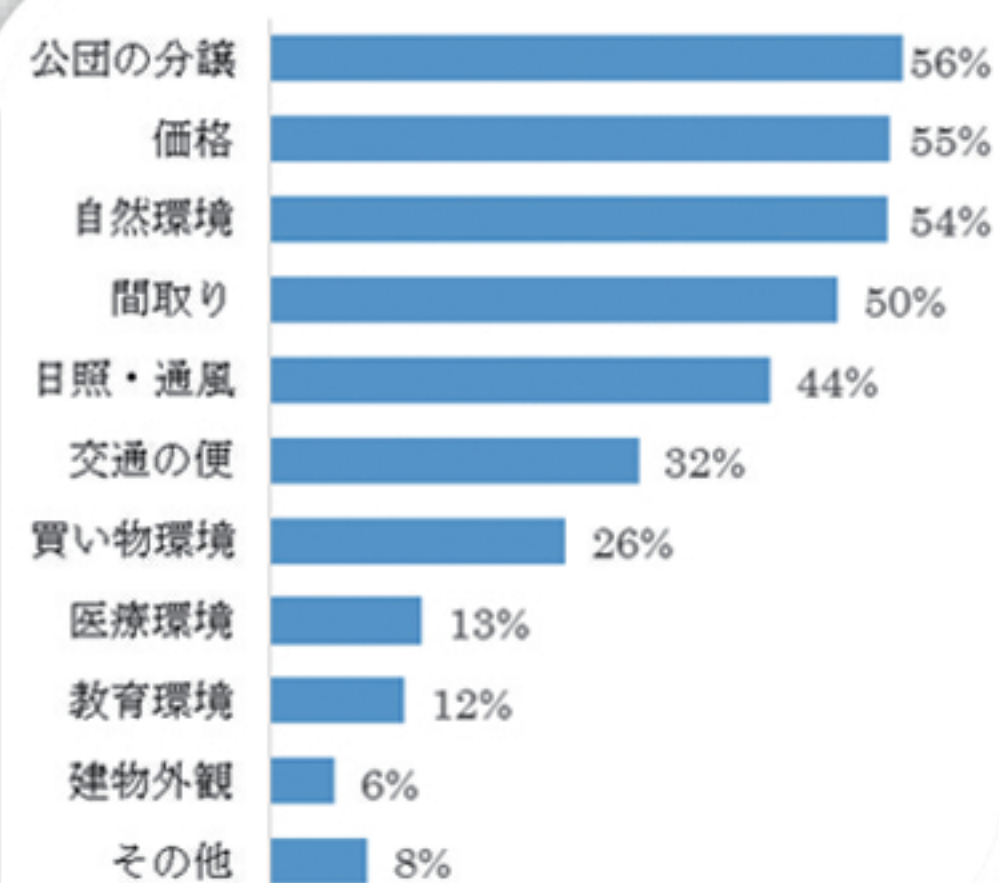
1. アンケート結果の利用

- ・今後の建物・付属設備の維持保全と改良・改善計画策定
 - ・高齢化対策の検討
 - ・管理運営の改善策の検討
- 等の参考となる。

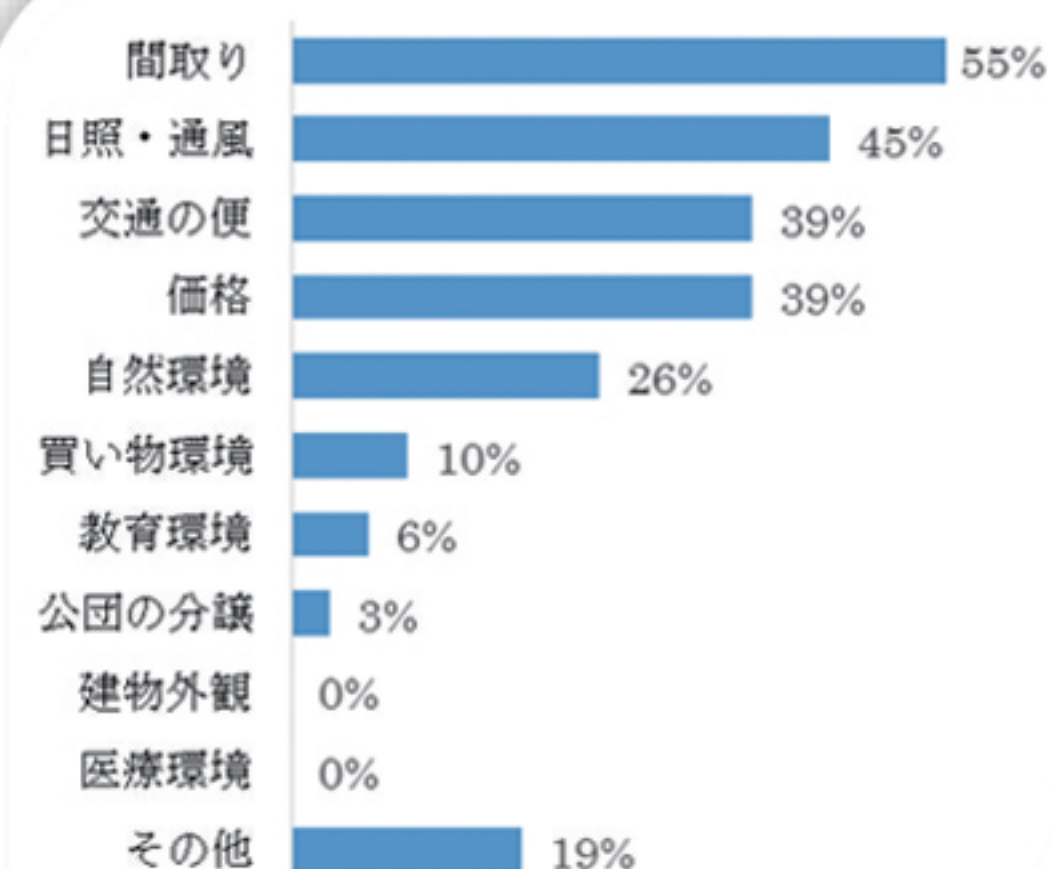
2. 特徴的な結果

- ・美浜区の年齢構成に比べかなり高齢化が進んでいることから、進める必要があるのではないか。
 - a. 60 歳以上 55%
 - b. 60 歳以上の独居住戸 13%
 - c. 60 歳以上（複数）だけの住戸 36%
- ・住環境に対する不満足度はかなり低い
- ・3 階以上の居住者は階段昇降の辛さを回答している
- ・定住希望率は 94%

（参考1）現在居住・外部居住（区分所有者）が高浜南住宅を選択した理由



（参考2）区分所有者以外（賃借・社宅等）が高浜南住宅を選択した理由



（参考3）転入前の居住地と選択理由

市内から転入	県内から転入	県外から転入
1.間取り	1.自然環境	1.価格
2.価格	2.公団の分譲	2.公団の分譲
3.自然環境	3.価格	3.自然環境
4.公団の分譲	4.間取り	4.間取り
5.日照・通風	5.日照・通風	5.日照・通風

住宅管理組合 団地再生に向けたアンケート調査 結果報告書

配布部数	961 部
内訳	
居住者	867 部
外部居住者	94 部
回収部数	508 部
回収率	52.8%



平成 28 年 3 月